



GES.PI.
ASSOCIAZIONE GESTORI
PISCINE PIEMONTE

NEWS 12/2026

RINNOVO ANNUALE DELL'ACQUA DELLA PISCINA: DA OBBLIGO NORMATIVO A OCCASIONE DI MANUTENZIONE

di Valter Rapizzi



L'Accordo Stato-Regioni del 16 gennaio 2003 stabilisce che l'acqua delle piscine deve essere completamente rinnovata almeno una volta all'anno (o a ogni riapertura stagionale). Questo fermo biologico non è solo un obbligo di legge, ma rappresenta un'opportunità strategica di manutenzione preventiva per verificare lo stato di salute dell'intero impianto, riducendo i rischi per utenti e operatori.

LE FASI OPERATIVE DEL FERMO IMPIANTO



I. Pianificazione e Sicurezza

Prima di fermare l'impianto è fondamentale stimare i tempi realistici di svuotamento, pulizia, manutenzione e riempimento.

- **Sicurezza:** Definire le procedure con il RSPP e utilizzare i DPI adeguati. A vasca vuota, l'area va recintata per prevenire cadute.
- **Tracciabilità:** Registrare ogni attività, prodotto utilizzato e manutenzione effettuata nel Piano di autocontrollo.



2. Svuotamento e Ispezione della Vasca

Lo svuotamento può avvenire per gravità o in pressione. Prima di procedere, occorre verificare che portata e caratteristiche dell'acqua scaricata siano compatibili con quello previsto dal gestore fognario e disattivare i sistemi automatici (reintegro e dosaggio chimico).

A vasca vuota si effettuano:



GES.PI.
ASSOCIAZIONE GESTORI
PISCINE PIEMONTE

- **Pulizia meccanica:** Rimozione dello sporco da fondo, pareti, canalette e vasca di compenso (attenzione a non usare l'idropulitrice a pressioni eccessive).
- **Ispezione visiva:** Controllo dell'integrità di rivestimenti, griglie e bocchette, ripristinando subito le parti ammalorate.



3. Pulizia Chimica e Sanificazione

Avviene mantenendo lo scarico aperto e seguendo tre step con prodotti specifici:

- 1. Disincrostazione con prodotti acidi (per il calcare).**
- 2. Rimozione residui organici con prodotti alcalini.**
- 3. Sanificazione con disinfettanti idonei.**

⚠ Nota di sicurezza: Risciacquare accuratamente tra un passaggio e l'altro. Non miscelare mai prodotti acidi, alcalini e disinfettanti per evitare esalazioni tossiche.

4. Manutenzione del Locale Tecnico



GES.PI.
ASSOCIAZIONE GESTORI
PISCINE PIEMONTE

Il fermo permette di intervenire dove di solito non è possibile: pulizia dei locali, rimozione di materiali obsoleti, manutenzione di valvole, iniettori, pompe dosatrici e verifiche elettriche da parte di personale abilitato.



5. Riempimento e Messa a Regime

Dopo aver registrato il contatore dell'acqua, si avvia il riempimento monitorando l'assenza di perdite. I passaggi per la riapertura prevedono:

- Attivazione di circolazione e filtrazione.
- Clorazione shock (si suggerisce il mantenimento di cloro attivo libero ≥ 7 ppm per almeno 12 ore per sanificare i condotti).
- Controlavaggio dei filtri e stabilizzazione dei parametri chimico-fisici (pH, cloro, ecc.) secondo i limiti di legge prima della riapertura al pubblico.



CHECKLIST PER I GESTORI



GES.PI.
ASSOCIAZIONE GESTORI
PISCINE PIEMONTE

- [] Pianificare la chiusura con margini per gli imprevisti.
- [] Coordinarsi con il RSPP e definire le responsabilità del personale.
- [] Verificare le condizioni di scarico con il gestore della fognatura.
- [] Interdire l'accesso alla vasca vuota e metterla in sicurezza.
- [] Ispezionare rivestimenti, griglie e vasca di compenso.
- [] Seguire rigorosamente le schede tecniche dei prodotti chimici senza miscelarli.
- [] Revisionare e ordinare il locale tecnico.
- [] Annotare sul registro tutte le operazioni e i consumi.
- [] Riaprire solo dopo che i parametri dell'acqua sono tornati stabili a norma di legge.

